

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1345/13

**Dužnik: VINDEX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, ZAGREB Ribnjak 40
OIB 04009633738**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.
2016g. DO 15.04.2016.g.**

U opisanom razdoblju nije bilo značajnijih događanja za stečajnog dužnika. Opetovano ponavljam da i nadalje pristižu uplatnice za nekretninu stečajnog dužnika koja se nalazi u Splitu a koje se odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

U tijeku ovog itvještajnog razdoblja održane su još tri javne dražbe i to 10.02, 02.03. i 01.04.2016.g. ali se nekretnina stečajnog dužnika nije uspjela prodati. Na šestoj javnoj dražbi ponovili smo cijenu nekretnine sa pete dražba u iznosu od 153.506,65 kn. Kako i nadalje nema kupaca predlažem da se objavi oglas za VII javnu dražbu za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika a temeljem zaključka stečajnog suca o prodaji putem javne dražbe. Nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu općinskog suda u Splitu k.o. Split br. Z.k.ul. 16032 poduložak 21 i to pod B red. br.21 etaža 0/0 u naravi poslovni prostor A-26 površine 21,90 m² u prizemlju.

Početna cijena nekretnine je bila 14.550,10 kn po m² a što onda za kvadraturu poslovnog prostora od 21,90 m² predstavlja ukupnu cijenu od 318.647,19 kn.

Predlažem nastaviti s prodajom ove nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem javne dražbe sve do njezine prodaje. Kako se radi o VII javnoj dražbi predlažem da se nekretnina prodaje sa daljnjim smanjenjem početne cijene za još 15%. Nova cijena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sada bi iznosila i 130.480,65 kn. Porez na promet koji tereti nekretninu dužan je u iznosu propisanom zakonom od 5% platiti kupac.

Oglas predlažem objaviti na stranici VTS-a i HGK bez da se objavljuje i u javnom glasilu jer stečajni dužnik za sada nema nikakvih sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka.

Napominjem da je ponovno pristigla ovrha ZAGREBAČKOG HOLDINGA

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za sada nema na raspolaganju nikakvih novčanih sredstava.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predlažem održati javne dražbe dok se nekretnina stečajnog dužnika na jednoj od njih ne proda, te odmah po prodaji nekretnine, otvoriti žiro račun stečajnog dužnika, te da se odmah namire nužni troškovi ovog stečajnog postupka koji su do sada nastali sukladno Stečajnom zakonu te da se namiri razlučni vjerovnik i zatim zaključi ovaj stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

Prijedlog odluke

-da se odredi VII javna dražba o prodaji nekretnine upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu k.o. Split br. Z.k.ul. 16032 poduložak 21 i to pod B red. br.21 etaža 0/0 u naravi poslovni prostor A-26 površine 21,90m² u prizemlju po početnoj cijeni od 130.480,65 kn.

**Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić**

VINDEK NEKRETNOSTI D.O.O.
U STEČAJU
ZAGREB, Ribnjak 40